



DISPOZICE DOMU

**4KK + garáž + 2 koupelny +
šatna + půda**



CENA S DPH

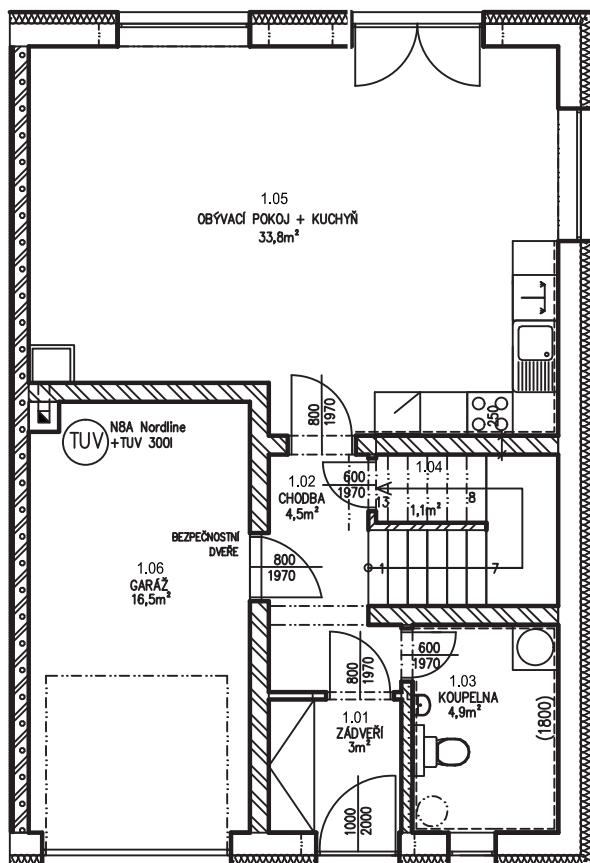
10 900 000

UŽITNÁ PODLAHOVÁ PLOCHA + PŮDA

127 m² + 25 m²

POZEMEK

287 m²



**Výměry místností
rodinného domu**

// 1. NP

ZÁDVEŘÍ 3 m²

CHODBA 4,5 m²

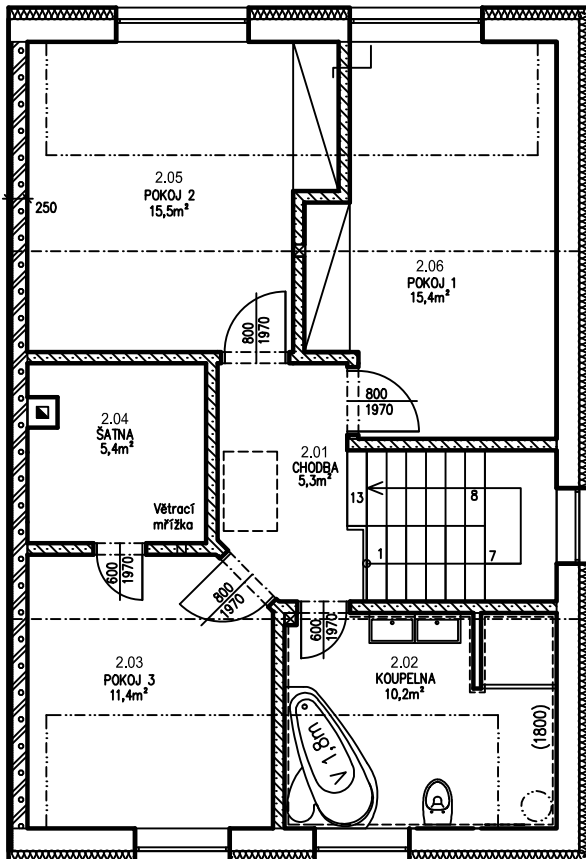
KOUPELNA 4,9 m²

PROSTOR POD SCHODIŠTĚM 1,1 m²

OBÝVACÍ POKOJ S KK 33,8 m²

GARÁŽ 16,5 m²

REZIDENCE VINOHRADSKÁ



Výměry místností rodinného domu

// 2. NP

CHODBA	5,3 m ²
KOUPELNA	10,2 m ²
POKOJ 3	11,4 m ²
ŠATNA	5,4 m ²
POKOJ 2	15,5 m ²
POKOJ 1	15,4 m ²

Popis umístění stavby

Klidná lokalita na Mělníku, dojezdová vzdálenost do centra autem 2 minuty, zastávka MHD 5 minut pěšky, vlakové nádraží 15 minut pěšky

Pohledy



POHLED BOČNÍ

POHLED ZADNÍ

POHLED ULIČNÍ

Situační výkres



Podrobný popis

Základy – základové pasy ze železobetonu

Obvodové zdivo a vnitřní nosné stěny – obvodové zdivo z pálených cihel, vnitřní zdivo z pálených cihel, typ. Heluz

Příčky – z cihelného zdiva, typ. Heluz

Stropní konstrukce – železobetonové předpjaté panely

Střecha – šikmá, zateplená, střešní krytina BRAMAC CLASSIC Základní taška, Břidlicově černá

Klempířské prvky – v provedení z probarveného pozinkovaného plechu, černý

Izolace – izolace proti vodě a zemní vlhkosti, radonu modifikované asfaltové pásy

Izolace tepelné:

- **střecha** – Dekwool 039 300mm
- **podlahy** – EPS100 150mm
- **obvodové zdivo** – KZS 150mm

Fasáda – strukturální silikonová fungicidní omítka bílá

Vnitřní povrchy stěn – dvouvrstvá vápenocementová omítka štuková

Podlahy 1NP – betonový potěr + Thermofix WOOD Borovice

Podlahy 2NP – betonový potěr + Thermofix WOOD Borovice

Podlahy a obklady koupelen – dlažba Geotiles Lander Taupe 45x45 cm, obklad Geotiles Dendee Marfil 33x55 cm

Dveře interiérové – Naturel Borovice Bílá

Malby a nátěry – bílý nátěr Primalex Plus

Schodiště – železobetonové + dřevěné zábradlí s nerez prvky

Okna – plast, profil 6 komor, trojsklo $U_g=0,71W/m^2K$, trojsklo, barva vnitřní–bílá, barva vnější–antracitová šed', s celoobvodovým kováním,

Dveře vstupní do domu – plast, profil 6 komor <https://www.vptrend.cz/vyplne/k11/>

Elektroinstalace – měděné kabely v provedení pod omítkou, Schneider vypínače a zásuvky (bez dodávky a osazení svítidly)

Slaboproud – zásuvka společné televizní antény v každém pokoji

Datové rozvody – zásuvka pro vysokorychlostní internet, optický kabel, UNHfree v každém pokoji

Venkovní svítidla a zásuvky – pouze kabelový vývod (bez dodávky a osazení svítidly)

Hromosvod – dle norem

Vytápění – pro každý dům – tepelná čerpadla (vzduch–voda) Nordline N8A s invertorem s centrálním ohřevem TUV – ústřední vytápění. Ve všech místnostech podlahové topení + v koupelnách trubková tělesa v kombinaci s deskovými radiátory s termostatickými ventily

Zdravotní instalace – plastové rozvody vody a kanalizace, regulátor tlaku vody, samostatné měření vody pro každý byt

Slaboproud – Společná televizní anténa, 3–troj zásuvka v každém pokoji, datové zásuvky, zvonek

Oplocení – oplocení tvořené poplastovaným drátěným pletivem a kovovými sloupky, vjezdová vrata a branky, mezi domy oplocení tvořené poplastovaným drátěným pletivem

Přístupové cesty + parkovací stání – zámková dlažba

Parková úprava – bez úpravy terénu

Zařizovací předměty koupelny:

Umyvadlo – Naturel Cube way 120x40cm dub wellington

Baterie umývadlová – Siko Lucida

Záchodová mísa – Swiss aqua technologies Brevis

Tlačítko – Tece Base Bílá

Sprchová vanička – Siko Limnew

Sprchová baterie – Optima Comfort

Sprchové dveře – Swiss aqua technologies Tex

Vana – Laguna Cube way 170x70

Baterie vanová – Siko Lucida

Obklady a vybavení koupelen:

Dlažba – Geotiles Lander Taupe 45x45 cm mat LANDER45TA

Obklad – Geotiles Dundee Marfil 33x55 cm mat DUNDEEMA

Kuchyně – není v ceně dodávky. V ceně je příprava (voda, odpady, elektro ukončeno v jednom místě u podlahy) + příprava na odsávání par

Příplatková cena

Kuchyně dle vizualizace	349 000 Kč
Terasa - zámková dlažba 4x4 m	76 000 Kč
Terasa - WPC 4x4 m	130 000 Kč
Venkovní závlaha	92 500 Kč
Předokenní žaluzie Climax	135 000 Kč
Předokenní rolety Climax	125 000 Kč
Krb dle vizualizace	93 000 Kč
Elektrická markýza Climax	72 000 Kč
Zapuštěné konzoly na závěs OP	35 000 Kč
Nezámrzný ventil na zahradu	7 000 Kč
Cirkulace teplé vody	18 300 Kč
Zabezpečovací systém Jablotron	67 500 Kč
Kamerový systém Jablotron	55 000 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Při objednání do konce roku možnost příplatkové výbavy